АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.12.2022 № 01-01/1426
г. Краснотурьинск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участок сети от ГРП-1)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7, 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Правилами землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденными решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159, руководствуясь заключением о результатах общественных обсуждений, проводившихся в период с 02.11.2022 по 30.11.2022 согласно постановлению Администрации городского округа Краснотурьинск от 24.10.2022 № 01-01/1222 «О проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории для размещения линейных объектов», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс Проект», Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участок сети от ГРП-1)», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ЛогиКа», с характеристиками, указанными в приложении к данному постановлению.

2. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск (Н.В. Катаева) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участок сети от ГРП-1)», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ЛогиКа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О
КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. Свиридова
14.12.2026

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 14.12.2022 № 01-01/1426
«Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта «Строительство газопровода
низкого давления района Медный
Рудник города Краснотурьинска
участок сети от ГРП-1)»

Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участок сети от ГРП-1)»

1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах города Краснотурьинска Свердловской области.

Планируемый к размещению линейный объект – газопровод низкого давления района Медный Рудник (участок сети от ГРП-1) – является объектом местного значения.

Территория проектирования занимает площадь 3,29 га, расположена в кадастровых кварталах: 66:50:0523017, 66:50:0523016, 66:50:0534001, 66:50:0516003, 66:50:0523021, на землях населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления с отпайками к жилым домам в целях газоснабжения жилой застройки в районе Медный Рудник города Краснотурьинска по улице Сосьвинской от планируемого ГРП-1.

Общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составляет 2654 метра.

В границах проектируемой территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта. Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения, составляет 14372 кв. м. Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого газопровода.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		

	Площадь проектируемой территории – всего	га	3,29
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,57
1.2	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	1,71
1.3	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,01
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	14372
3	Площадь охранной зоны проектируемой сети газоснабжения	кв. м	12461
4	Общая протяженность газопровода в плане	м	2654
5	Ширина охранной зоны подземной сети газоснабжения	м	5 (на расстоянии 3 и 2 метров от оси проектного газопровода)
6	Статус объекта		Новое строительство

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

– границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

– границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет 14372 кв. м (1,44 га).

Настоящим проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка 66:50:0000000:ЗУ1 из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14346 кв. м, категорией земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание, код по классификатору – 3.1.

Проектом предусмотрено образование частей земельных участков:

– 66:50:0523016:56 площадью 9 кв. м;

– 66:50:0534001:49 площадью 17 кв. м.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется.